

Zmluva o nadriadenosti záväzku voči banke

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Slovenská sporiteľňa, a. s.

Tomášikova 48, 832 37 Bratislava

IČO: 00 151 653

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vložka č. 601/B
(ďalej len „Banka“)

a

Obchodné meno: **PERUL, s.r.o.**

Adresa sídla: Z. Kodálya 769/29, Galanta 924 27

IČO: 36 048 542

Zastúpená: Igor Michalek, konateľ

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, odd. Sro, vložka č.20737/T
(ďalej len „Veriteľ“)

a

Obchodné meno: **MBB a.s.**

Adresa sídla: ČSA 26, Banská Bystrica 974 01

IČO: 36 039 225

Zastúpená: Ing. Ľubomír Bobák, predseda predstavenstva a

MUDr. Stanislav Čarský, člen predstavenstva

RNDr. Ladislav Topoľský, člen predstavenstva

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, odd. Sa, vložka č. 601/S
(ďalej len „Dlžník“)

Článok I.

Definície a vyhlásenia

- Na základe SÚVAHY k 30.06.2013, predloženej Dlžníkom Banke, vykazuje Dlžník voči Veriteľovi, na riadku č.107 – „Záväzky z obchodného styku“ záväzky vo výške - EUR (záväzok je zahrnutý v celkovej vykazovanej sume - EUR) (ďalej pre v tomto bode tohto článku uvedený záväzok Dlžníka alebo akýkoľvek iný ku dňu uzavretia tejto zmluvy existujúci záväzok Dlžníka voči Veriteľovi v tejto listine len „**Existujúci záväzok**“).
- Dňa 26.02.2014 uzatvoril Dlžník s Bankou **Zmluvu o úvere č. 28/AUOC/2014** (ďalej len „**Zmluva o úvere**“) v znení neskorších dodatkov, na základe ktorej poskytne Banka Dlžníkovi peňažné prostriedky do výšky EUR (ďalej len „**Úver**“). V zmysle Zmluvy o úvere sa zaviazal Dlžník vrátiť Úver spolu s príslušenstvom spôsobom a v lehotách v zmysle Zmluvy o úvere (ďalej v tejto listine len „**Nadriadený záväzok**“).
- Zmluvné strany Existujúceho záväzku uzatvárajú podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení túto zmluvu o nadriadenosti Nadriadeného záväzku voči Existujúcemu záväzku (ďalej v tejto listine len „**Zmluva**“) za účelom zabezpečenia Nadriadeného záväzku.

Článok II.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- Dlžník sa týmto zaväzuje neposkytnúť Veriteľovi bez predchádzajúceho písomného súhlasu Banky žiadne plnenie Existujúceho záväzku do momentu splnenia Nadriadeného záväzku (ďalej v tejto listine len „**Záväzok Dlžníka**“). Veriteľ, Dlžník a Banka sa dohodli, že takýto písomný súhlas Banky sa nevyžaduje na plnenie Existujúceho záväzku, ktoré Dlžník poskytne Veriteľovi, a to:
 - z peňažných prostriedkov, ktoré Dlžník nadobudne od Mesta Banská Bystrica bez ohľadu na právny spôsob ich nadobudnutia alebo,
 - z peňažných prostriedkov, ktoré Dlžník nadobudne od tretej osoby na základe disponovania s hnutelným alebo nehnuteľným majetkom nadobudnutým Dlžníkom od Mesta Banská Bystrica bez ohľadu na právny spôsob jeho nadobudnutia, alebo

- (iii) z peňažných prostriedkov, ktoré Dlžník nadobudne na základe disponovania s hnutelným alebo nehnuteľným majetkom nadobudnutým Dlžníkom zámenou za majetok nadobudnutý od Mesta Banskej Bystrica bez ohľadu na právny spôsob jeho nadobudnutia, (ďalej spoločne v tejto listine len "**Mimoriadny príjem**").
- Veriteľ a Banka sa dohodli na tom, že v prípade, ak Dlžník nedosiahne Mimoriadny príjem, Veriteľ neprijme žiaden plnenie Existujúceho záväzku, alebo plnenie akejkoľvek sankcie tvoriacej príslušenstvo Existujúceho záväzku, neuplatní Existujúci záväzok proti Dlžníkovi v súdnom konaní (s výnimkou konkurzného konania, kde návrh na vyhlásenie konkurzu bol podaný inou osobou ako Veriteľom alebo reštrukturalizačného konania) alebo exekučné konaní proti Dlžníkovi alebo v procese výkonu rozhodnutia proti Dlžníkovi, nezapočíta akúkoľvek svoju pohľadávku voči Dlžníkovi proti pohľadávke Dlžníka voči nemu, a to až do momentu splnenia Nadriadeného záväzku (ďalej v tejto listine len "**Záväzok Veriteľa**"). Veriteľ neporuší svoj Záväzok Veriteľa, v prípade, ak Banka udelila na takomto konaní svoj predchádzajúci písomný súhlas.
 - Banka má právo v prípade porušenia Záväzku Veriteľa alebo v prípade porušenia Záväzku Dlžníka (ďalej len "**Zabezpečené povinnosti**") vyúčtovať Veriteľovi alebo Dlžníkovi zmluvnú pokutu vo výške 5.000,- EUR a v prípade, ak tak Banka urobí sa Veriteľ a Dlžník týmto spoločne a nerozdielne zaväzujú zaplatiť v prospech Banky vyúčtovanú zmluvnú pokutu. Porušenie Záväzku Veriteľa alebo Záväzku Dlžníka je Prípadoom porušenia Zmluvy. Zaplatením Zmluvnej pokuty nie je dotknuté oprávnenie Banky postupovať voči Dlžníkovi v zmysle Zmluvy o úveku ak nastane Prípadoom porušenia.
 - Dlžník je povinný písomne informovať Veriteľa a Banku o tom, že dosiahol Mimoriadny príjem ako aj o jeho výške a to najneskôr do 7 kalendárnych dní odo dňa jeho dosiahnutia. V prípade, ak Dlžník poruší túto svoju povinnosť je Veriteľ oprávnený požadovať od Dlžníka zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5.000 EUR.
 - Banka sa zaväzuje, že na základe žiadosti Dlžníka alebo Veriteľa udelí písomný súhlas s plnením Existujúceho záväzku, v prípade, ak nenastal na strane Dlžníka žiadny Prípadoom porušenia a plnenie nie je plnením z predchádzajúceho nehnuteľného majetku založeného v prospech banky. V prípade, ak má byť podľa žiadosti Dlžníka alebo Veriteľa udelenie súhlasu Banky s plnením Existujúceho Záväzku, Existujúci záväzok plnený Dlžníkom Veriteľovi z príjmu Dlžníka z nakladania s nehnuteľnosťami, ktoré Dlžník nadobudne až po uzavretí tejto Zmluvy, Banka sa zaväzuje udeliť písomný súhlas s takýmto plnením Existujúceho záväzku, za podmienky, že Dlžník nie je v omeškaní s plnením svojich peňažných povinností voči Banke.
 - Banka je povinná doručiť svoje vyjadrenie, či udeľuje svoj súhlas s plnením Existujúceho záväzku (ďalej len "**Vyjadrenie**") Dlžníkovi alebo Veriteľovi (podľa toho, ktorý z nich o udelenie súhlasu požiadal) a to do 7 kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej žiadosti o udelenie súhlasu Banke. V prípade, ak Banka nedoručí svoje Vyjadrenie Dlžníkovi alebo Veriteľovi (podľa toho, ktorý z nich o udelenie súhlasu požiadal) ani do 7 kalendárnych dní po výzve žiadateľa o udelenie súhlasu, má sa za to, že predchádzajúci súhlas Banky s plnením Existujúceho záväzku bol riadne udelený.

Článok III.

Záverečné ustanovenia


- Veriteľ súhlasí so sprístupnením a poskytnutím všetkých údajov o všetkých úveroch a bankových zárukách poskytnutých Veriteľovi Bankou, údajov o pohľadávkach a údajov o zabezpečeniach, ktoré má voči nemu Banka z poskytnutých úverov a bankových záruk, údajov o splácaní svojich záväzkov z Bankou poskytnutých úverov a bankových záruk vystavených Bankou, údajov o zabezpečeniach, ktoré Veriteľ poskytuje Banke za splácanie úverov a bankových záruk a údajov o svojej bonite a dôveryhodnosti z hľadiska splácania záväzkov Veriteľa, a to vrátane údajov získaných Bankou v priebehu rokovania o uzatvorení týchto Bankových obchodov, ktorými podliehajú ochrane bankového tajomstva v rozsahu stanovenom zákonom č. 483/2001 Z.z. o bankách a o zmenách a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o bankách“) a ochrane osobných údajov podľa osobitného predpisu, pričom zoznam osobných údajov, účel ich spracúvania, podmienky získavania a okruh dotknutých osôb stanovuje Zákon o bankách, a to: podniku pomocných bankových služieb ktorý je prevádzkovateľom spoločného registra bankových informácií podľa Zákona o bankách, subjektom povereným spracúvaním údajov v spoločnom registri bankových informácií za podmienok ustanovených osobitným zákonom, Národnej banke Slovenska ako aj bankám a pobočkám zahraničných bánk v zmysle Zákona o bankách.
- Zmluva sa riadi právom Slovenskej republiky.
- Zmluvné strany sa v zmysle §§ 3 a 4 ods.1 zákona č. 244/2002 Z.z. o rozhodcovskom konaní v znení neskorších predpisov dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vznikli alebo ktoré vzniknú v zmluvnom vzťahu založenom medzi zmluvnými stranami touto Zmluvou, ako aj všetkými zmluvami s ňou súvisiacimi, vrátane sporov o ich platnosť, výklad alebo zrušenie, s výnimkou tých sporov, ktoré podľa osobitného zákona nie je možné rozhodovať v rozhodcovskom konaní, bude prejednávať a rozhodovať Rozhodcovský súd.

Súhlas Veriteľa s Rozhodcovským súdom: ~~áno~~ nie:..... (nehodiace sa preškrtnúť)
Súhlas Dlžníka s Rozhodcovským súdom: ~~áno~~ nie:..... (nehodiace sa preškrtnúť)

4. Veriteľ a Dlžník podpisom Zmluvy vyhlasujú a potvrdzujú, že v súlade s § 93b zákona č. 483/2001 Z.z. o bankách v znení neskorších právnych predpisov im bol v zmysle bodu 3. tohto článku zo strany Banky ponúknutý neodvolateľný návrh na uzavretie rozhodcovskej zmluvy v súlade a za podmienok uvedených v § 4 ods. 1 a 2 zákona č. 244/2002 Z.z. o rozhodcovskom konaní v znení neskorších právnych predpisov o tom, že ich prípadné vzájomné spory z obchodov podľa § 5 písm. i) zákona č. 483/2001 Z.z. o bankách v znení neskorších právnych predpisov budú rozhodnuté v rozhodcovskom konaní Rozhodcovským súdom a Veriteľ a/alebo Dlžník túto možnosť výslovne odmietol, ako je uvedené vyššie. Preto pre prípadné spory z právneho vzťahu založeného Zmluvou a zmluvami s ňou súvisiacimi alebo z právnych vzťahov z nich vyplývajúcich sa zmluvné strany dohodli na miestne a vecne príslušnom súde. Ustanovenia tohto bodu sa použijú len v prípade, ak Veriteľ alebo Dlžník nesúhlasí s rozhodovaním sporov Rozhodcovským súdom podľa bodu 3. tohto článku.
5. Za oznámenie v zmysle tejto Zmluvy sa považuje aj oznámenie telefónom, faxom, e-mailom alebo inými elektronickými médiami, za predpokladu adresovania správ na doleuvedenú adresu:
- sídlo Veriteľa: Z. Kodálya 769/29, Galanta 924 27
tel.č.: 0918 325 983
e-mail: perul@perul.sk
- sídlo Dlžníka: ČSA 26, Banská Bystrica 974 01
tel.č.: 048/4330 840
fax. č.: 048/4330 848
e-mail: director@mbb.sk
- sídlo Banky: Tomášikova 48, 832 37 Bratislava
tel.č.: 048/4314 441
fax. č.: 048/4141 494
e-mail: slivka.branislav@slsp.sk
6. Zmluvné strany sa dohodli, že oznámenia vykonané prostredníctvom faxu alebo e-mailu platia za doručené momentom vytlačenia správy o ich odoslaní na v tomto bode uvedenú adresu resp. čísla. Doporučené oznámenia odoslané Bankou alebo Veriteľom prostredníctvom pošty sa budú považovať za doručené uplynutím lehoty siedmich dní od odoslania doporučeného oznámenia na adresu uvedenú v tomto bode, a to bez ohľadu na úspešnosť doručenia, pričom odoslanie Banka alebo Veriteľ preukáže predložením podacieho lístku. Oznámenia doručované prostredníctvom doručovateľa – kuriérskej služby (najmä DHL, IN TIME, UPS) budú považované za doručené momentom prevzatia Bankou, Veriteľom alebo Dlžníkom. V prípade neúspešnosti doručenia kuriérskou službou sa bude považovať za moment doručenia tretí deň po vykonaní prvého pokusu o doručenie, pričom vykonanie pokusu o doručenie sa preukáže vyhlásením doručovateľa – kuriérskej služby.
7. Výrazy a pojmy, ktoré sa používajú vo všetkých zmluvách, tvoriacich obsah tejto listiny sa použijú a budú sa vykladať s významom, s ktorým boli v tejto listine použité prvýkrát. Výrazy a pojmy uvedené v tejto listine s veľkými počiatočnými písmenami majú význam definovaný v tejto listine, alebo v Zmluve o úvere, alebo v Úverových podmienkach Banky (ďalej len „ÚP“) ak sú tieto súčasťou Zmluvy o úvere, alebo vo VOP. Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované v Zmluve sa riadia ÚP (ktoré tvoria prílohu č. 1 tejto Zmluvy), VOP (ktoré tvoria Prílohu č. 2 tejto Zmluvy) a platnými právnymi predpismi, a to v tomto poradí.
9. Veriteľ a Dlžník ďalej vyhlasujú, že boli Bankou informovaní o skutočnostiach podľa § 37 ods. 2 Zákona o bankách.
10. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu tejto listiny zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom dva obrdží Banka a po jednom Veriteľ a Dlžník.

Banka:
V Banskej Bystrici, dňa 26.02.2014
Slovenská sporiteľňa, a.s.

Dlžník:
V Banskej Bystrici, dňa 26.02.2014
MBB a.s.


.....
Bc. Branislav Slivka
account manager
odd. Územná a miestna samospráva


.....
Ing. Ľubomír Bobák
predseda predstavenstva

Podpisy pokračujú na ďalšej strane

Slovenská sporiteľňa, a. s.
Tomášikova 48, 832 37 Bratislava
IČO: 00 151 653
Zap. v OR OS Bratislava 1,
odd.: Sa, VI.č.: 601/B
134



Ing. Eva Petrániová
relationship manager
odd. Územná a miestna samospráva



MUDr. Stanislav Čarský
člen predstavenstva



RNDr. Ladislav Topoľský
člen predstavenstva

MBB a.s.
ČSA 26
974 01 Banská Bystrica
IČO: 36039225 IČ DPH: SK20200639
reg. OS BB odd.: Sa, VI.č.: 601/B

Veriteľ:


V Banskej Bystrici, dňa 26.02.2014

PERUL, s.r.o.

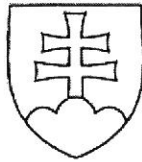


Igor Michalek
konateľ

Totožnosť osôb podpisujúcich za Dlížníka a Veriteľa overil:
V Banskej Bystrici, dňa 26.02.2014



Bc. Branislav Slivka
account manager
odd. Územná a miestna samospráva




OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Igor Michalek**, dátum narodenia **22.10.1968**, r.č. **681022/6654**, bytom **Zvolen - Mät'ová, Pribinova 798/8**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **ST 482382**, ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 138995/2014**.

Zvolen dňa 27.2.2014




JUDr. Jozef Brázdil
notársky kandidát poverený notárom
JUDr. Darinou Hornáčkovou
so sídlom vo Zvolene

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)